

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,  
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 223 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012011, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, 8;

земельного участка площадью 1 349 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090109, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Мира, 18;

земельного участка площадью 742 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 28;

земельного участка площадью 860 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 26;

земельного участка площадью 1 187 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 15;

земельного участка площадью 1 401 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 145, корп. 1;

земельного участка 29:22:011306:3У14 площадью 1 557 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, д. 20, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 года № 2444р (с изменениями);

земельного участка 29:22:031016:3У6 площадью 1 505 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Бергавинова, д. 7, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в

границах ул. Ильича, ул. Красных маршалов, ул. Орджоникидзе и ул. Кировской площадью 5,9136 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 октября 2019 года № 3574р (с изменениями);

земельного участка 29:22:071103:3У16 площадью 1 293 кв.м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Воронина В.И., д. 8, согласно проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 27 декабря 2022 года № 8639р

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения

земельного участка площадью 1223 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012011, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Гидролизной, 8 в границах многофункциональной общественно-деловой зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1349 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090109, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Мира, 18 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 742 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 28 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 860 кв. м в кадастровом квартале 29:22:060410, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко, 26 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1187 кв. м в кадастровом квартале 29:22:011306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Михаила Новова, 15 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка площадью 1401 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Пионерской, 145, корп. 1 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3

согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."